

～お申込みのご案内～

先行契約:お申し込みから原則2週間以内での契約締結及び契約金の入金をお願いします。

※退去予定のお部屋で中を見てから契約をしたい場合などは、退去後に内見してからお申込みして下さい。

S T E P 1 : お申込み (保証会社: 日本セーフティーN e S T プラン/三井住友カード)

インターネットで『住研コンサル』と検索→仲介会社様専用ページから申込書を印刷。

申込書・本人確認書類チェック表・お申込時注意事項を 042-492-5577 へFAXして下さい。

※併せて下記のいずれか1セットを添付して下さい。

①運転免許証 (両面) ※現住所不一致の場合は公共料金領収書 (住所+領収印有)

②健康保険証写し (両面) +公共料金領収書 (住所+領収印有) or 住民票 (取得3ヶ月以内)

※法人契約の他、未成年者様がご本人名義での契約をご希望の場合は事前にご相談下さい。

※お申込みから2日以内に申込書類の未記入・不足書類が揃わない場合はキャンセルとなります。

S T E P 2 : 審査～結果連絡

申込書類が揃い次第、審査が開始されます。数日中にご担当者様へ審査結果をご連絡致します。

※審査通過後、数日で三井住友カードよりお申込者様の住所へ家賃決済の書類が届きます。

家賃決済書類に同封の案内に従ってご返送頂くようご案内をお願い致します。

※審査非承認時は連帯保証人併用の別プランにて再審査となります。

※住研コンサルサポートセンター (提供: 株式会社スマサポ) からお申込者様へ新電力やインターネット等についてサポートの電話連絡が入る旨ご案内をお願い致します。

S T E P 3 : 契約書発送～ご返送

審査通過後、弊社にて契約金請求書を作成しご担当者様宛のF A Xにてお送り致します。

請求書記載の期日までにお振込み頂きますようご案内をお願いします。

契約書類一式はご担当者様宛に郵送致します。

※お申込みから2週間以内にご契約頂き、ご契約後は速やかにご契約書類をご返送下さい。

※ご契約金のお支払いは弊社の指定口座への振込み (カード、現金等不可) のみとなります。

※請求書作成等の事務作業開始後の契約開始日変更には5,500円の再作成手数料が必要です。

S T E P 4 : 鍵・入居案内の発送～鍵渡し

鍵はお部屋退去後に貴社へお送り致します。

契約開始日の前日以降に貴社にて鍵のお引渡しをお願い致します。

鍵は契約開始日当日まで使用厳禁です!



株式会社 住研コンサル

〒204-0004 東京都清瀬市野塩5-288-5

TEL042-497-1010 Fax042-492-5577

[HP]<http://jukenzc.com> [mail]chintai-info@jukenzc.com

～お申込時注意事項～

1. 先行契約

お申し込みから2週間以内での契約締結及び契約金の入金が必要です。

2. 敷金償却

退去明渡しに際して敷金は償却となり返金されません。

3. 定期借家契約

ご入居中に契約違反やマナー違反（ゴミ未分別、騒音を発生させる行為や生活音への過剰な反応やクレーム等）があり、改善がされない場合には再契約をお断りする場合があります。

4. 個人情報の取り扱いについて

お申込者様からご提供いただいた個人情報は、当社及び当社の委託先からのサポート内容に関する目的（インターネットやライフライン、ウォーターサーバー取次等の各サービス提供会社のご案内・申込手続き・書面送付等）に利用します。当社のプライバシーポリシーについては当社Webサイト(<https://jukenzc.com/privacy/>)をご覧ください。

～ご確認事項～

①ご契約開始日について（契約開始日を指定させて頂く場合があります※新築時等）

契約開始希望日・・・住研コンサル作成の募集図面をご確認のうえ、希望日をご記入ください。

翌月分賃料まで初期費用に含みます。当月分のみご希望の場合は別途ご相談下さい。

契約開始希望日： 月 日

※年末年始、GW、お盆等の祝日を挟む場合は事前にご相談下さい。
ご記入頂いた希望日に添えない場合は別途ご連絡致します。

※契約開始日変更等の申込者様のご都合により契約書類を再作成する場合、再発行手数料5,500円をご請求致します。

②ホームマイスター24について（15,000円+消費税/2年間）

専有部のトラブルに関して24時間365日間緊急の駆け付けサポートが受けられます。

詳細は【ホームマイスター24】と検索しご確認ください・・・<https://homemeister24.com/>

加入する

加入しない

←どちらかの□に✓を入れてください。

③仲介手数料について

部屋：賃料の___ヶ月分（___円/税込）

※借主様から媒介業者様へ直接のお支払いとなります。

駐車場：賃料の___ヶ月分（___円/税込）

← ___部分にご記入ください。

上記記載のお申込時注意事項1～4、ご確認事項①～③について確認したうえ、下記物件の入居申込をします。

年 月 日

物件名/号室：

号室

【媒介業者様】

【お申込者様御署名※自署】

社名/店舗：

氏名：

担当者氏名：

㊞

賃貸保証委託契約申込書 兼 家賃決済サービス申込書

申込日 年 月 日

申込書番号シール 貼付

お申込みの前に必ずご確認のうえご署名ください。

三井住友カード株式会社 御中

■右記保証料が必要な点を同意しました。

私は、別紙記載の家賃決済サービス会員規約および個人情報の取扱いに関する同意条項、日本セーフティー(株)保証委託約款を受領し承諾の上、入会申込みいたします。貴社の基準に従って会員となれない場合でも何ら異議ありません。

ご署名
(自署)

三井住友カード株式会社 御中(家賃収納会社)
日本セーフティー株式会社 御中(家賃保証会社)

※各選択項目は、該当箇所にチェックしてください。

お名前	フリガナ 姓	名	性別	1 <input type="checkbox"/> 男 2 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	2 <input type="checkbox"/> 大正 3 <input type="checkbox"/> 昭和 4 <input type="checkbox"/> 平成	年 月 日	
	〒		*アパートマンション/寮等の場合は、名称・号棟・室番号までご記入ください。		配偶者	1 <input type="checkbox"/> 有 0 <input type="checkbox"/> 無	子供	<input type="checkbox"/> 有(人) <input type="checkbox"/> 無
ご住所	〒		*アパートマンション/寮等の場合は、名称・号棟・室番号までご記入ください。		居住年数	年 ヶ月		
	都 道 府 県		市区町村		生計を同一とするご家族	*別居の方含む、本人除く 人		
お住まい	1 <input type="checkbox"/> 持家(自己)		2 <input type="checkbox"/> 持家(家族)		3 <input type="checkbox"/> 賃貸(公営・公団)		4 <input type="checkbox"/> 社宅	
	5 <input type="checkbox"/> 賃貸(マンション)		6 <input type="checkbox"/> 賃貸(一軒家)		7 <input type="checkbox"/> 賃貸(アパート)		8 <input type="checkbox"/> 寮 9 <input type="checkbox"/> その他	
電話番号	固定電話		-		携帯電話		-	
	住宅ローン・家賃支払		1 <input type="checkbox"/> 有 0 <input type="checkbox"/> 無		*本人または配偶者のお支払い			

ご職業等 収入がある方はお勤め先をご記入ください。	お勤めの方		会社名 (派遣先・屋号)	フリガナ	市外局番からご記入ください。	
	1 <input type="checkbox"/> 自営業			電話番号	-	-
	2 <input type="checkbox"/> 会社員			所在地	内線番号 ()	
	3 <input type="checkbox"/> 公務員			業種		
6 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト		勤務年数	年 ヶ月			
8 <input type="checkbox"/> 派遣社員		業務内容	1 <input type="checkbox"/> 事務職 2 <input type="checkbox"/> 技術職 3 <input type="checkbox"/> 営業(内勤)	従業員数	1 <input type="checkbox"/> 30人未満 2 <input type="checkbox"/> 100人未満	
4 <input type="checkbox"/> 学生		4 <input type="checkbox"/> 営業(外勤) 5 <input type="checkbox"/> 経営者		3 <input type="checkbox"/> 500人未満 4 <input type="checkbox"/> 500人以上		
5 <input type="checkbox"/> 専業主婦(夫)		年収(税込)	収入が無い場合は「0」とご記入ください。	万円	他社借入残高(無担保)	
7 <input type="checkbox"/> 年金		預貯金額	万円	*ご記入は任意です。	年金種類(年金の方)	
		学校名(学生の方)				

緊急連絡先 ご住所(実家等)	〒 -	緊急連絡先 電話番号	市外局番からご記入ください。	外国PEPs申告欄 *詳細は別紙参照
緊急連絡先 お名前		続柄		お客様が外国政府等において重要な地位を占める方およびその家族等に該当する場合はチェックして、具体的な内容をご記入ください。
		続柄		<input type="checkbox"/> 該当する 関係 (1 <input type="checkbox"/> 本人 2 <input type="checkbox"/> 家族) 固名 () 職業 ()

入居者氏名	性別	続柄	生年月日	年齢	携帯電話	勤務先	勤務先電話
	男		昭	年 月 日	才	-	-
	女		平	年 月 日	才	-	-
	男		昭	年 月 日	才	-	-
	女		平	年 月 日	才	-	-

現在の お家賃額	円	社会保険の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	転居理由	
-------------	---	---------	---	------	--

NS確認欄	月額合計	円
-------	------	---

備考

FAX 269 1

店コード 94322010

個人情報の取扱に関する注意
①お客様が申込みされ、又は契約された事実に関する情報は、三井住友カードが加盟する個人信用情報機関へ登録され、当該機関及び当該機関と提携する他の個人信用情報機関の加盟会員により、返済又は支払能力に関する調査のために限り、利用されます。②詳細内容は別紙の「個人情報の取扱いに関する同意条項」をご確認ください。また、同条項記載の第2条、第5条について同意されない場合は、同第8条に基づき対応させていただきますので、別途三井住友カードまでお申出ください。

種類	018567	10743
ブランド	9	
取引目的	ショッピング	<input checked="" type="checkbox"/> 生計費 *事務所の賃料の決済等、事業費目的でのご利用はできません。
設定	0001	*三井住友カード使用欄

取扱店No 70050/40698 ご担当者様
株式会社住研コンサル

電話 042-497-1010 FAX 042-492-5577

物件情報	物件名	新規申込	入居中申込	用途	住居	その他
	所在地	() R・K・DK・LDK	号室	都道府県	区都市	
物件賃料等情報	礼金	円	月額賃料	円		
	敷金	円	管理費/共益費	円		
	保証金	円	駐車場	円		
	解約引(償却)	円	()	円		
	初回保証料	円	()	円		
更新保証料	円	合計(税込)	円	月額保証対象額	円	

お名前	フリガナ	性別	続柄	生年月日	昭	平
		男		年 月 日		
現住所	〒	都道府県	区都市			
勤務先	携帯電話	自宅電話				
	勤務形態	自己所有・家族所有・賃貸・寮	職業	1.給与(正社員派遣パートアルバイト) 2.自営 3.年金受給		
所在地	〒	都道府県	区都市			
業種	職種	役職	月収	万	勤続	年

本人確認書類 チェック表

仲介ご担当者さまへ

申込者様の本人確認書類を確認の上、右下『チェック表』にご記入お願い致します。

本人確認書類とは・・・ 下記いずれか一点、ご確認の上ご記入御願います。

- 運転免許証 (表・裏)
- 身体障害者手帳 (表・裏)
- 在留カード (表・裏)
- 日本国旅券 (パスポート)
- 特別永住者証明書 (表・裏)

補完書類が必要となるもの

- ▲ 社会保険証 (表・裏)
- ▲ 国民健康保険証 (表・裏)
- ▲ 申込書と異なる住所が記載された本人確認書類

補完書類

- ・ 公共料金領収書 又は
- ・ 住民票
- ※いずれも発行から6か月以内

受付できないもの

住民票のみ 外国人登録証 個人番号カード

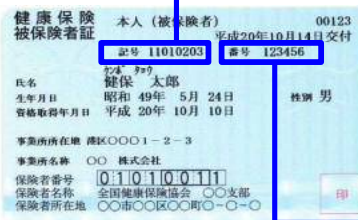
記入例

記入例① 運転免許証の場合



A 確認提示日時	28年10月2日15時10分
本人確認書類欄	B <input checked="" type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 身体障害者手帳 <input type="checkbox"/> 日本国旅券(パスポート) <input type="checkbox"/> 特別永住者証明書 <input type="checkbox"/> 在留カード
	<input type="checkbox"/> 社会保険証 <input type="checkbox"/> 国民健康保険証 ※下記補完書類いずれか1点
補完書類欄	<input type="checkbox"/> 公共料金領収書 <input type="checkbox"/> 住民票 ※発行日より6か月以内 発行元() 発行日()
C 記号	000000000000
D 有効期限	29年12月5日
E 一致確認 (氏名・生年月日・現住所・写真)	<input checked="" type="checkbox"/> 一致 <input type="checkbox"/> 不一致 → 受付不可 ※発行日より6か月以内
F 確認者	※ご確認いただいた不動産会社ご担当者様のフルネームをご記入ください。 発行元(東京ガス) 発行日(28.8.15)
お名前	姓 田中 名 健
社名	仲介会社名

記入例② 社会保険証の場合



- ・ 公共料金領収書
- または
- ・ 住民票

A 確認提示日時	28年10月2日15時10分
本人確認書類欄	B <input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 身体障害者手帳 <input type="checkbox"/> 日本国旅券(パスポート) <input type="checkbox"/> 特別永住者証明書 <input type="checkbox"/> 在留カード
	<input checked="" type="checkbox"/> 社会保険証 <input type="checkbox"/> 国民健康保険証 ※下記補完書類いずれか1点
補完書類欄	<input checked="" type="checkbox"/> 公共料金領収書 <input type="checkbox"/> 住民票 ※発行日より6か月以内 発行元(東京ガス) 発行日(28.8.15)
C 記号	11010203
番号	123456
D 有効期限	年 月 日
E 一致確認 (氏名・生年月日・現住所・写真)	<input checked="" type="checkbox"/> 一致 <input type="checkbox"/> 不一致 → 受付不可 ※発行日より6か月以内
F 確認者	※ご確認いただいた不動産会社ご担当者様のフルネームをご記入ください。 発行元() 発行日()
お名前	姓 田中 名 健
社名	仲介会社名

※社会保険証の場合、住所は裏面にて確認下さい。

取扱店CD	70050/40698		
取扱店名	株式会社住研コンサル		
物件名		号室	
申込者	様		

本人確認 チェック表 下記にご記入下さい

※お申込者様と対面された不動産会社のご担当者様にご記入ください。

本人確認書類欄	A 確認提示日時	年 月 日 時 分		
	B <input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 身体障害者手帳 <input type="checkbox"/> 日本国旅券(パスポート) <input type="checkbox"/> 特別永住者証明書 <input type="checkbox"/> 在留カード			
	<input type="checkbox"/> 社会保険証 <input type="checkbox"/> 国民健康保険証 ※下記補完書類いずれか1点			
	補完書類欄	<input type="checkbox"/> 公共料金領収書 <input type="checkbox"/> 住民票 ※発行日より6か月以内 発行元() 発行日()		
本人確認事項欄	C 記号			
	番号			
D 有効期限	年 月 日			
本人確認書類欄	E 一致確認 (氏名・生年月日・現住所・写真)			
	<input type="checkbox"/> 一致 <input type="checkbox"/> 不一致 → 受付不可 ※発行日より6か月以内			
F 確認者	※ご確認いただいた不動産会社ご担当者様のフルネームをご記入ください。			
お名前	姓	名		
社名				

申込書、本人確認書類と、この書面計3点を合わせてFAX下さい。

チェック表ご記入方法については下記へお問合せ下さい。

ご署名欄 お申込者様ご本人の署名をお願い致します。

入居者情報

お申込となる入居者様情報は、全てご記入下さいようお願い致します。

「同居家族人数」「住宅ローン」を忘れずにご記入下さい。

「他社借入有無」「年収」も必ずご記入下さい。

緊急連絡先はお身内の方でお願いしております。

賃貸保証委託契約申込書 兼 家賃決済サービス申込書

申込日 2年10月1日

お申込みの前に必ずご確認のうえご署名ください。
三井住友カード株式会社 御中

三井住友カード株式会社 御中(家賃収納会社)
日本セーフティー株式会社 御中(家賃保証会社)

お名前 フリガナ ヤマト ハナコ
山本 花子
性別 2 女
生年月日 2 大正 3 昭和 4 平成
59年 10月 20日
配偶者 1 有 0 無
子供 有(1人) 無
居住年数 5年10ヶ月
ご住所 〒101-0047 東京都千代田区千代田リーパス1号館302
お住まい 1 持家(自己) 2 持家(家族) 3 賃貸(公営/公団) 4 社宅
5 賃貸(マンション) 6 賃貸(一軒家) 7 賃貸(アパート) 8 寮 9 その他
電話番号 固定電話 - 携帯電話 080-0000-0000
お勤めの方 1 自営業 2 会社員 3 公務員 4 会社
5 パート/アルバイト 6 派遣社員 7 無職
会社名 フリガナ チンタイシステムエンジニアリングカブシキガイシャ
賃貸システムエンジニアリング(株)
所在地 東京都目黒区青葉台0-△-□
業種 IT 情報
勤続年数 7年3ヶ月
業務内容 1 事務職 2 技術職 3 営業(内勤) 4 営業(外勤) 5 経営者
従業員数 1 30人未満 2 100人未満 3 500人未満 4 500人以上
年収(税込) 450万円
他社借入残高(借入済) 有 無
年金額 万円
年金額(年金のみ) 万円
学校名 (卒業の年)
緊急連絡先(ご住所(実家等)) 神奈川県横浜市中区尾上町0-△-□
山本 次郎
緊急連絡先(お身内の方) 義父
緊急連絡先(お身内の方) 義父
入居者氏名 性別 続柄 生年月日 年齢 携帯電話 勤務先 勤務先電話番号
山本 太郎 男 夫 昭和 59年 5月 5日 32才 090-0000-0003 日本商事(株) 03-0000-0004
山本 光一 男 子 昭和 23年 2月 2日 5才
現在のお家賃額 120,000円
社会保険の有無 (有) (無) 転居理由 部屋の更新に伴い
NS確認欄 月額合計 円
備考
FAX 269 1 店コード 94322010
K01556 E110-008 TF フォ:2024.04(改24.04) (改訂2)

物件情報と保証料金

物件情報は全てご記入下さいます様、お願いします。

連帯保証人情報

いらっしゃる場合は、必ずご記入をお願い致します。

★外国PEPs申告欄について

契約者が海外の政府要人またはその家族で以下に該当する場合はチェックを入れてください。

首相/国務大臣/最高裁判事/国軍司令官/中央銀行役員

①お客様が申込みされ、又は契約された事実に関する情報は、三井住友カードが加盟する個人信用情報機関へ登録され、当該機関及び当該機関と提携する他の個人信用情報機関の加盟会員により、返済又は支払能力に関する調査のために限り、利用されます。②詳細内容は別紙の「個人情報の取扱いに関する同意事項」をご確認ください。また、同意事項記載の第2条、第5条について同意されない場合は、同第8条に基づき対応させていただきますので、別途三井住友カードまでお申出ください。

種類 01856710743
ブランド 9
取引目的 ショッピング 生計費
設定 0001 三井住友カード使用欄

取扱店No 70000 ご担当名様 株式会社○○○不動産
電話 000-000-0000 FAX 000-000-0000
新規申込 入居中申込 用途 住居
物件名 ○○○マンション
所在地 (2) R-K LDK 111 号室
千代田区千代田リーパス1号館302
中目黒0丁目△番□号
物件情報
礼金 120,000円 月賃 120,000円
敷金 120,000円 管理費/共益費 5,000円
保証金 円 駐車場 35,000円
解約引/償却 円() 円
初回保証料 80,000円() 円
更新保証料 10,000円() 円
合計(税込) 160,000円

お名前 フリガナ ヤマト ジロウ 性別 続柄 生年月日 (前) (平)
山本 次郎 男 義父 40年 3月 6日 55才
ご住所(実家等) 神奈川県横浜市 中区尾上町0-△-□
携帯電話 090-0000-0000 自宅電話 045-000-0000
居住形態 自己所有・家族所有・賃貸・寮
勤務先 機器製造株式会社 電話 03-0000-0000
〒143-0000 東京都大田区
大森本町0丁目△番□号
業種 製造 営業 役員 部長 月収 50万 勤続 25年

備考欄: 派遣社員の方の場合、派遣元の会社名/住所/TELをご記入下さい。(派遣先はご職業欄にご記入下さい)

賃貸保証プランのご案内

賃貸保証とは？

万一入居様が滞納した際に保証会社が立替払いをすることで管理会社様に家賃を保証するものです。

NeSTは毎月の家賃を三井住友カードのカード機能を利用して引落します。



家賃のお支払いは便利な口座引落としです。
引落手数料は無料です。
クレジットカードの作成はございません。



※口座振替手続きができていない場合、コンビニ払込票でのお支払いとなります。

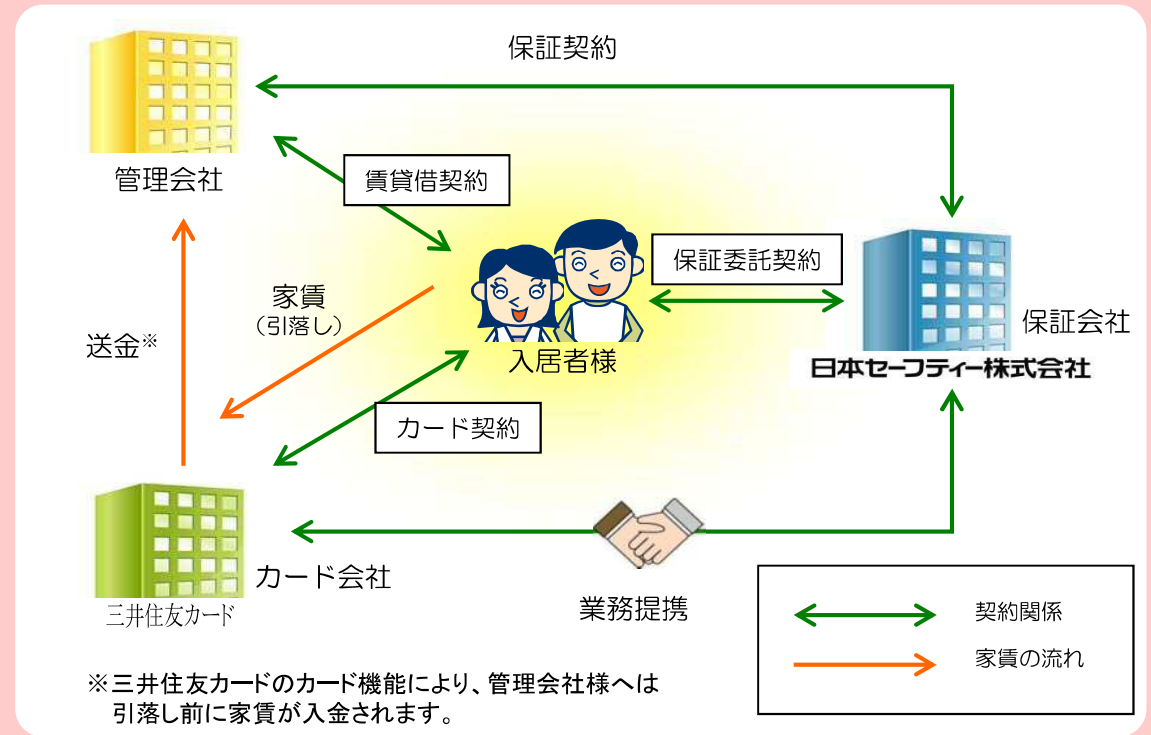
! 審査承認後、三井住友カード(株)より、お申込時に頂いた現住所に口座振替用紙が郵送されます。

お申込みに必要な書類

- ①保証委託申込書
- ②個人情報同意書
- ③本人確認書類(運転免許証または健康保険証など)

※現住所の確認をしております。

※保証人の方には、ご契約時に印鑑証明書(写し)をご提出いただいております。



■保証料

初回保証料: 賃料等合計額の50%(最低保証料2.5万円)
更新保証料: 1万円/年

日本セーフティー株式会社

社名 日本セーフティー株式会社
代表取締役 安藤 公二
設立 平成9年2月
資本金 99,000,000円
事業内容 家賃債務保証業



本社所在地 [東京本社]
〒108-0014 東京都港区芝5-36-7 三田ベルジュビル8F
TEL:03-5446-5700(代表) FAX:03-5446-5701



新生活サポートのご案内



この度は、住研コンサルの管理物件をごお申し込みをいただき誠に有難うございます。

弊社では、皆様の新生活を快適にスタートできるように、
様々なお手伝いを無料で行っております。是非お気軽にご利用ください！

主なサポート内容はこちら

① インターネット回線

新居でインターネットを使いたいけど、何が使えて、いくらかかるのか？速度は大丈夫か？などなど
お引越しで忙しいお客様に代わって、プロのスタッフが調べいたします！

現在お使いの携帯電話にあったサービスのご提案も可能ですので、是非ご利用ください！

※建物に穴あけ工事等が別途必要になるサービスのお取次はできません。

② 電気の手配

電気の小売自由化によって様々なサービスがございます。

どこを選べば良いのかわからないけど、出来るだけ安く契約したい
という方に最適な電気プランをご提案いたします。



③ ウォーターサーバー

メンテナンス費用もサーバーレンタル代も永年無料でご提供いたします！

女性の方やお子様がいらっしゃるご家庭にもオススメ！

新生活を機にいつものライフスタイルをちょっとランクアップしてみませんか？



【個人情報の取扱について】 お客様からご提供頂いた個人情報は、当社及び当社の委託先からのサポート内容に関する目的（インターネットやウォーターサーバー取次の場合は各サービス提供会社への申込手続きや書面郵送等）に利用します。当社のプライバシーポリシーについては、当社Webサイトをご覧ください。サービス提供会社：スマサポ

※ご入居前に下記フリーダイヤルからご連絡させていただきます！

TEL

0120-944-411（入居前サポートセンター）

（提供元：株式会社スマサポ）

営業時間

平日 11:00~20:00 土日祝 11:00~20:00